

Cookie (süti) tájékoztató

I. A cookie (süti) tájékoztató hatálya

Jelen szabályzat a Váci 76 Beruházásfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság, mint adatkezelő (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.; cégjegyzékszám: 01-09-687617; a továbbiakban: „Üzemeltető”) kezelésében álló következő weboldalakra vonatkozik:

<https://www.capitalsquare.hu/hu/>

II. Mik azok a cookie-k (vagy süti)?

Amikor a látogató a fenti weboldalakat meglátogatja, egy kisméretű adatfájlt, úgynevezett cookie-t (továbbiakban: „cookie” vagy „süti”) helyezünk el a számítógépére, mely többféle (a III. pontban részletesen meghatározott) célt szolgálhat. A hatékony és modern felhasználói élményt nyújtó online szolgáltatás működéséhez elengedhetetlen ez a technológia, amelyet manapság szinte minden böngésző támogat.

III. A süti típusai

1. Elengedhetetlenül szükséges, munkamenetet biztosító süti

Ezen süti használata elengedhetetlen a weboldalon történő navigáláshoz, a weboldal funkcióinak működéséhez. Ezek elfogadása nélkül a honlap, illetve annak egyes részei nem, vagy hibásan jelenhetnek meg. Az ilyen technikailag nélkülözhetetlen sütiiket az Üzemeltető a jogos érdeke alapján használja (a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja, és az *elektronikus kereskedelmi szolgáltatások, valamint az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 2001. évi CVIII. törvény* 13/A. § (3) bekezdése alapján), vagyis ezek alkalmazásához nem szükséges a látogató hozzájárulása.

2. Használatot támogató kényelmi süti

Ezek a süti lehetővé teszik, hogy honlapunk megjegyezze, hogy a látogató azon milyen beállításokat tett meg (például: elfogadta a süti tájékoztatót, vagy átállította a honlap nyelvét angolról magyarra). Ez annak érdekében történik, hogy a következő látogatás alkalmával ezeket a beállításokat ne kelljen újra és újra megtennie a látogatónak. Az ilyen kényelmi sütikben lévő információk nélkül honlapunk kevésbé gördülékenyen ugyan, de működhet. Ezen süti használata nem elengedhetetlen, így alkalmazásukhoz a látogató hozzájárulására van szükség.

3. Marketing (reklám) süti

A marketing sütiiket a weboldalak látogatóinak nyomon követésére használják. A cél olyan hirdetések megjelenítése, amelyek relevánsak, érdekesek és értékesek az adott látogató számára. Az ilyen süti használata nem elengedhetetlen, így alkalmazásához a látogató hozzájárulására van szükség.

4. Statisztikai (analitikai) célú süti

A statisztikai célú süti látogatottsági adatokat gyűjtenek arról, hogyan használja a látogató a honlapot, mely témákat tekint meg, mire kattint. Az ilyen süti használata nem elengedhetetlen, így alkalmazásához a látogató hozzájárulására van szükség.

IV. Biztonság

Lényeges, hogy az oldal Üzemeltetője a sütik engedélyezése esetén sem jegyez meg semmilyen azonosítót vagy jelszót.

A látogató a sütik elfogadása esetén is teljes biztonságban használhatja az oldalon az Üzemeltető által nyújtott szolgáltatásokat.

V. A böngésző süti beállításainak ellenőrzése, a sütik letiltása

A modern böngészők engedélyezik a süti beállítások módosítását. A böngészők egy része alapértelmezettként automatikusan elfogadja a sütiket, de ez a beállítás is megváltoztatható annak érdekében, hogy a jövőre nézve a látogató megakadályozza az automatikus elfogadást. Átállítás esetén a böngésző a továbbiakban minden alkalommal felajánlja a sütik beállításának választási lehetőségét.

Felhívjuk látogatóink figyelmét, hogy mivel a sütik célja a weboldal használhatóságának és folyamatainak támogatása, valamint megkönnyítése, a sütik letiltása esetén nem tudjuk garantálni, hogy a látogató képes lesz a weboldalt teljes körűen használni. A weboldal ez esetben a tervezettől eltérően működhet a böngészőben.

További részletes információk az alábbi böngészők süti beállításairól:

[Chrome](#)

[Firefox](#)

[Internet Explorer](#)

[Microsoft Edge](#)

VI. Tudnivalók reklámblokkoló (ad-blocker) használata esetén

Felhívjuk látogatóink figyelmét, hogy reklámblokkoló (ad-blocker) használata esetén a cookie nyilatkozatról szóló tájékoztatás nem minden esetben jelenik meg. Amennyiben szeretné azt megtekinteni, deaktiválja a reklámblokkoló alkalmazást!

VII. Részletes információ a használt sütikre vonatkozóan

Süti neve	Süti típusa	Adatkezelés jogalapja	Adatkezelés célja	Adatkezelés időtartama
Borlabs	elengedhetetlenül szükséges	jogos érdek	A látogató sütikre vonatkozó beállításainak tárolása	1 év
NID	használatot támogató (kényelmi)	kifejezett hozzájárulás	A Google Térkép / Youtube szolgáltatás használatának lehetővé tétele	6 hónap